



CMP/JAN/2021/0010

إعلان
Announcement

Date	16/01/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	مجموعة جي إف إنش المالية تستحوذ على مجمع الحد GFH Financial Group Acquires Hidd Mall	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إنش المالية الإعلان بأنها قامت بالإستحواذ على 80% الى جانب حصة الشريك الاستراتيجي من مجمع الحد التجاري.</p> <p>يقع المجمع الممتد على مساحة 46 ألف متر مربع في منطقة الحد السريعة النمو بمحافظة المحرق، وهو مؤجر بالكامل بموجب عقد طويل الأجل لأسواق اللولو هايبرماركت، التي تعتبر أكبر سلسلة لتجارة التجزئة في الشرق الأوسط وواحدة من أكبر السلاسل في منطقة آسيا. المجمع مشغول حالياً بنسبة 100%، بينما تقوم أسواق اللولو بتأجير مساحات لمجموعة متنوعة من المستأجرين الإقليميين والمحليين من مختلف الجنسيات.</p> <p>يتوفر لدى المجموعة حالياً أصولاً وصناديق تحت الإدارة بقيمة 12 مليار دولار أمريكي عبر مجموعة متنوعة من الصناعات والقطاعات على المستوى العالمي. وبالإضافة إلى مجمع الحد، تشمل استثمارات المجموعة في قطاع التجزئة، إيفنت مول في جدة وذي إنترتينر، وهو تطبيق الولاء والمكافآت الرائد.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce that it has acquired 80% alongside the stake of a strategic partner of Hidd Mall.</p> <p>The 46,000 m2 mall, located in the fast-growing area of Hidd in Muharraq, is fully leased to Lulu Hypermarkets, the largest retail chain in the Middle East and one of the largest chains in Asia region under a long term lease. The mall currently boasts 100% occupancy, with Lulu Hypermarkets sub-leasing the space to a diverse range of multinational, regional and local tenants.</p> <p>GFH currently has \$12 billion asset and fund under management across a range of industries and sectors globally. In addition to Hidd Mall, the Group's retail investment include Events Mall in Jeddah and the Entertainer, the leader in loyalty and rewards solutions.</p>	المعلومة



Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة. This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.	الأثر المالي المتوقع
----------------------------------	--	----------------------

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	