

إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
أثر جائحة كورونا (كوفيد - ١٩) بموجب تعميم مصرف البحرين المركزي رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

وفقاً لتوجيهات مصرف البحرين المركزي الواردة في التعميم رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ المؤرخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠، الذي يهدف إلى الحفاظ على الشفافية في ظل التداعيات الحالية لفيروس كورونا (كوفيد ١٩)، تود الشركة الإفصاح فيما يلي عن معلومات مالية إضافية تتعلق بالأثر المالي لكوفيد - ١٩ البيانات المالية على النحو التالي:

في ٣٠ يناير ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد ١٩) يمثل حالة طوارئ صحية عالمية. ومنذ ذلك الحين، صنفت منظمة الصحة العالمية تفشي كوفيد ١٩ على أنه جائحة عالمية بناءً على الزيادة السريعة في حالات التعرض لهذا الفيروس في جميع أنحاء العالم. استلزمت الجائحة فرض قيود وعمليات إغلاق مما أثر على عملياتنا والمستأجرين لدينا. تعرضت الشركة لتعطل كبير في عملياتها في النواحي التالية:

- انخفاض الطلب على خدمات معينة نتيجة لقيود السفر ومتطلبات وتوصيات التباعد الاجتماعي؛ و
- عدم اليقين الجوهري بشأن موعد رفع الإغلاق الحكومي، وتخفيف متطلبات التباعد الاجتماعي، والتأثيرات طويلة المدى للجائحة بالنسبة لإقبال العملاء على الخدمات الأساسية التي تقدمها الشركة.

بناءً على طبيعة عملياتها والقطاع الذي تعمل فيه، قامت إدارة الشركة بتقييم التأثير الجوهري لكوفيد ١٩ في المجالات التالية:

- الانخفاض في الإيرادات التشغيلية؛
- تقييم ودخل الموجودات المالية؛ و
- الالتزامات والمطلوبات المحتملة.

(أ) الانخفاض في الإيرادات التشغيلية

شهدت الشركة انخفاضاً في إيراداتها التشغيلية بمبلغ ١٠٥,٦٥٣ دينار بحريني الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقارنة بتقديرات الإدارة. إن الشركة تعمل في مجال تشغيل مواقف السيارات والأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وأنشطة أخرى تتعلق بالتسويق والترويج، وفيما يتعلق بجوانب الإنخفاض، فهي مبينة على النحو التالي:

- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات اليومية انخفاضاً بنسبة ٤٨٪ في قيمتها؛
- أظهرت أعمال الشركة فيما يخص مواقف السيارات الشهرية انخفاضاً بنسبة ٨٪ في قيمتها؛
- لقد تأثر المستأجرون بالجائحة، وقدمت الشركة لهم امتيازات إيجار وإعفاءات وتأجيلات طوعية خلال الفترة، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية بمبلغ ٢١,٠٩٨ دينار بحريني؛ و
- قام بعض المستأجرين بإنهاء عقود الإيجار الخاصة بهم أثناء الجائحة، مما أدى إلى خسارة إيرادات بمبلغ ١٠,٤٩٤ دينار بحريني.

(ب) تقييم ودخل الموجودات المالية

تمتلك الشركة استثمارات مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وهي تشكل رصيداً جوهرياً ضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة. إن التغييرات التي طرأت على القيمة العادلة لتلك الاستثمارات نتيجة لتأثير كوفيد ١٩ هي كما يلي:

- أسفرت عملية التقييم التي أجرتها الشركة بشأن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عن وجود خسائر غير محققة في القيمة العادلة بمبلغ ٥٤,٢٤٧ دينار بحريني؛ و
- أظهرت تقديرات الشركة لتوزيعات الأرباح المستحقة القبض المتعلقة بموجوداتها المالية انخفاضاً بنسبة ٤٤٪ في قيمتها.

(ج) الالتزامات والمطلوبات المحتملة

قامت الشركة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين الشركة والعملاء والموردين، للنظر في إمكانية زيادة الالتزامات والمطلوبات المحتملة، وفي رأي الإدارة فإنه ليست هناك تأثيرات جوهرية.



إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
أثر جائحة كورونا (كوفيد - ١٩) بموجب تعميم مصرف البحرين المركزي رقم OG/٢٥٩/٢٠٢٠ (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

يلخص الجدول أدناه تأثير كوفيد ١٩ على البيانات المالية المرحلية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ مقارنة بتقديرات الإدارة:

<u>المبلغ بالدينار البحريني</u>	<u>طبيعة التأثير</u>	<u>المجال المتأثر ضمن البيانات المالية</u>
١٠٥,٦٥٣	انخفاض	الإيرادات التشغيلية
٥٤,٢٤٧	انخفاض	تقييم ودخل الموجودات المالية

٩ مايو ٢٠٢١

طارق علي الجودر

الرئيس التنفيذي

